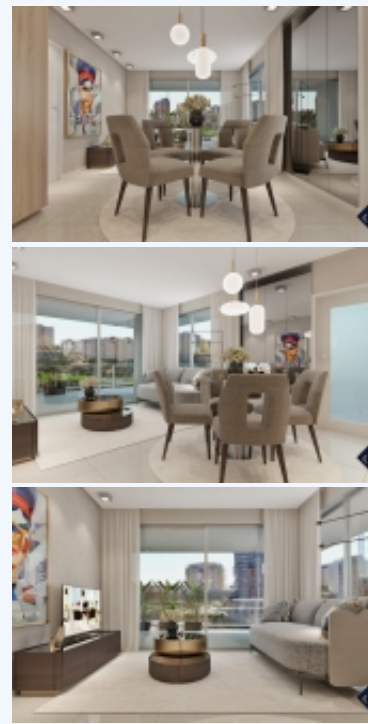


PR L1 3 C, VENDE-SE APARTAMENTO T1+1 NO EMPREENDIMENTO PREMIUM RESIDENCE A 500 M. DA PRAIA DA ROCHA

Venda. 281 500,00 €



R. Agosto Azul, Empreendimento Premium Residence, Lote 1, Portimão, 8500-531, Praia da Rocha

Vende-se apartamento T1+1 no empreendimento PREMIUM RESIDENCE a 500 m. da Praia da Rocha, Portimão, Algarve, Portugal.

Vende-se apartamento T1+1 no empreendimento PREMIUM RESIDENCE a 500 m. da Praia da Rocha. O empreendimento Premium Residence oferece espaços modernos de arquitetura contemporânea para venda apartamentos T0+1 e apartamentos T1+1 na Praia da Rocha em Portimão, Algarve, Portugal e que demarca-se pela arquitetura moderna de design arrojado e está localizado no coração da Praia da Rocha, a pouco mais de 600 metros do mar, uma luxuosa localização entre Marina de Portimão e vila de Alvor. Um espaço único para viver, passar férias e usufruir da tranquilidade que tornam a Sua casa num lar especial. Procura apartamentos à venda no Algarve, Portimão, Praia da Rocha, aqui é que encontra. O Premium Residence renasce com a mesma elegância para acolher um condomínio turístico único, que vai oferecer 60 imóveis exclusivos, com múltiplas tipologias que vão do T1 ao T2 com magnífica vista para o oceano, distribuídos por 4 Bloco com 5 pisos distinguem-se pelas suas amplas áreas com uso de 1 lugar de estacionamento. O empreendimento tem uso de espectacular jardim e piscina. No interior dos apartamentos os acabamentos são de um luxo discreto e o ambiente é sedutor. As amplas varandas dispõem de uma excelente exposição solar e vista mar. As cozinhas com todos os electrodomésticos de encastrar, pronta a funcionar: forno, placa vitrocerâmica, exaustor, termoacumulador solar, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado, lava-loiça de encastrar em inox. Nas casas de banho: loiças sanitárias suspensas, balcões de lavatório suspensos, bases de chuveiro, torneiras cromadas, espelhos de parede. Portas de entrada corta-fogo e de alta segurança. Caixilharias em alumínio, com vidro duplo panorâmico. **INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS:**- Elevadores com sistema de segurança que em caso de falha de electricidade desce ao piso mais próximo e abre as portas. Telefone no interior da cabine.- Vídeo Porteiro.- Ar-condicionado em todas as salas e quartos (pré-instalação).- Chão radiante elétrico nas cozinhas e casas de banho.- Energia solar para aquecimento de águas sanitárias.- Portões de acesso ao Condomínio e garagens, automáticos e com fornecimento do comando individual.- Cave de estacionamento com deteção de incêndio e monóxido de carbono. Este magnífico empreendimento terá a sua conclusão prevista para o início de ano de 2020.

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Assoalhadas : 1
Quartos : 2
Casa(s) de : 2
Banho

INFORMAÇÃO DAS ÁREAS:

Área Total : 119.5
Área Útil : 77.9

INFORMAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:

Andar : 3
Construído em : 2019
Número de pisos : 5

CONVENIÊNCIAS NO ARREDORES:

Serviços: Pré-Instalação de TV por Cabo, Pré-Instalação de Internet, Acesso para Deficientes,

Equipamentos: Termoacumulador, Pré-instalação ar condicionado, Microondas, Máquina de Lavar Roupa, Máquina de lavar louça, Frigorífico, Forno, Fogão Eléctrico, Exaustor,

Áreas de lazer: Super mercado, Praia, Praça de Táxis, Posto de Combustível, Parque, Hospital, Ginásio, Farmácia, Estação Rodoviária, Estação de comboios, Escola, Condomínio Fechado, Centro Comercial, Campo de Golfe, Café, Biblioteca, Banco,

Serviços de energia: Vidros Duplos, Piso Radiante elétrico, Isolamento Térmico, Água Quente Solar,

Equipamentos exteriores: Portão Eléctrico, Piscina Comum Exterior, Jardim,

Características do interior: Estores Eléctricos, Banheira,

Zona Envolvente: Jardim paisagístico,

Segurança: Video Porteiro, Porta Alta

Segurança,

ARREDORES:

Supermercado : 5 minutos por andar

Escola : 5 minutos por Carro

Praia : 5 minutos por andar

Café : 5 minutos por andar

Aeroporto : 45 minutos por Carro

Estação de : 10 minutos por Carro
autocarros

Estação de : 10 minutos por Carro
comboios

Esquadra da : 5 minutos por Carro
polícia

Hospital : 10 minutos por Carro

Centro da : 5 minutos por Carro
cidade

Centro : 5 minutos por Carro
comercial