

# # PR L1 3 A, VENDE-SE APARTAMENTO T0+1 NO EMPREENDIMENTO PREMIUM RESIDENCE A 500 M. DA PRAIA DA ROCHA

Venda. **Vendido.** Mostrar botão (Contactar Anunciante para obter preço)



## R. Agosto Azul, Empreendimento Premium Residence, Lote 1, Portimão, 8500-531, Praia da Rocha

Vende-se apartamento T0+1 no empreendimento PREMIUM RESIDENCE a 500 m. da Praia da Rocha, Portimão, Algarve, Portugal.

Vende-se apartamento T0+1 no empreendimento PREMIUM RESIDENCE a 500 m. da Praia da Rocha. O empreendimento Premium Residence oferece espaços modernos de arquitetura contemporânea para venda apartamentos T0+1 e apartamentos T1+1 na Praia da Rocha em Portimão, Algarve, Portugal e que demarca-se pela arquitetura moderna de design arrojado e está localizado no coração da Praia da Rocha, a pouco mais de 600 metros do mar, uma luxuosa localização entre Marina de Portimão e vila de Alvor. Um espaço único para viver, passar férias e usufruir da tranquilidade que tornam a Sua casa num lar especial. Procura apartamentos à venda no Algarve, Portimão, Praia da Rocha, aqui é que encontra. O Premium Residence renasce com a mesma elegância para acolher um condomínio turístico único, que vai oferecer 60 imóveis exclusivos, com múltiplas tipologias que vão do T1 ao T2 com magnífica vista para o oceano, distribuídos por 4 Bloco com 5 pisos distinguem-se pelas suas amplas áreas com uso de 1 lugar de estacionamento. O empreendimento tem uso de espectacular jardim e piscina. No interior dos apartamentos os acabamentos são de um luxo discreto e o ambiente é sedutor. As amplas varandas dispõem de uma excelente exposição solar e vista mar. As cozinhas com todos os electrodomésticos de encastrar, pronta a funcionar: forno, placa vitrocerâmica, exaustor, termoacumulador solar, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado, lava-loiça de encastrar em inox. Nas casas de banho: loiças sanitárias suspensas, balcões de lavatório suspensos, bases de chuveiro, torneiras cromadas, espelhos de parede. Portas de entrada corta-fogo e de alta segurança. Caixilharias em alumínio, com vidro duplo panorâmico. **INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS:-** Elevadores com sistema de segurança que em caso de falha de electricidade desce ao piso mais próximo e abre as portas. Telefone no interior da cabine.- Vídeo Porteiro.- Ar-condicionado em todas as salas e quartos (pré-instalação).- Chão radiante elétrico nas cozinhas e casas de banho.- Energia solar para aquecimento de águas sanitárias.- Portões de acesso ao Condomínio e garagens, automáticos e com fornecimento do comando individual.- Cave de estacionamento com deteção de incêndio e monóxido de carbono.

### INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Assoalhadas : 1  
Quartos : 1  
Casa(s) de : 1  
Banho

### INFORMAÇÃO DAS ÁREAS:

Área Total : 82.4  
Área Útil : 51.45

### INFORMAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:

Andar : 3  
Construído em : 2019  
Número de pisos : 5

### CONVENIÊNCIAS NO ARREDORES:

**Serviços:** Pré-Instalação de TV por Cabo, Pré-Instalação de Internet, Acesso para Deficientes,  
**Equipamentos:** Termoacumulador, Pré-instalação ar condicionado, Microondas, Máquina de Lavar Roupa, Máquina de lavar loiça, Frigorífico, Forno, Fogão Eléctrico, Exaustor,  
**Áreas de lazer:** Super mercado, Praia, Praça de Táxis, Posto de Combustível, Parque, Hospital, Ginásio, Farmácia, Estação Rodoviária, Estação de comboios, Escola, Condomínio Fechado, Centro Comercial, Campo de Golfe, Café, Biblioteca, Banco,  
**Serviços de energia:** Vidros Duplos, Piso Radiante elétrico, Isolamento Térmico, Água Quente Solar,  
**Equipamentos exteriores:** Portão Eléctrico, Piscina Comum Exterior, Jardim,  
**Características do interior:** Estores Eléctricos, Banheira,  
**Zona Envolvente:** Jardim paisagístico,  
**Segurança:** Video Porteiro, Porta Alta

Segurança,

**ARREDORES:**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Supermercado          | : 5 minutos por andar  |
| Escola                | : 5 minutos por Carro  |
| Praia                 | : 5 minutos por andar  |
| Café                  | : 5 minutos por andar  |
| Aeroporto             | : 45 minutos por Carro |
| Estação de autocarros | : 10 minutos por Carro |
| Estação de comboios   | : 10 minutos por Carro |
| Esquadra da polícia   | : 5 minutos por Carro  |
| Hospital              | : 10 minutos por Carro |
| Centro da cidade      | : 5 minutos por Carro  |
| Centro comercial      | : 5 minutos por Carro  |